



УТВЕРЖДАЮ

Начальник АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства»

А.Ю.Тартачаков

« 06 » 2019г.

Порядок проведения проверки сметной документации объектов капитального строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок регулирует вопросы проведения проверки сметной документации для объектов капитального строительства, на которые не распространяется действие статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Предметом проверки сметной документации объектов капитального строительства является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

1.3. Проверка сметной документации объектов капитального строительства (далее – проверка сметной документации) осуществляется автономным учреждением Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» (далее - учреждение) за счет средств застройщика (технического заказчика) объекта или лица, действующего от его имени.

2. Представление документов для проверки сметной документации

2.1. Для проведения проверки сметной документации застройщик (заказчик) или лицо, действующее от его имени (далее – заявитель), представляет в учреждение следующие документы:

- а) заявление о проведении проверки;
- б) проектную документацию на объект капитального строительства;
- в) ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;

г) сметную документацию, в отношении которой будет проводиться проверка, в том числе (при необходимости) с дополнительными материалами, подтверждающими стоимостные показатели учтенных затрат.

2.1.1. Для проведения проверки сметной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется подготовка проектной документации и такая документация не разрабатывалась по инициативе застройщика, заявитель представляет:

- а) заявление о проведении проверки;
- б) ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;
- в) сметную документацию, в отношении которой будет проводиться проверка, в том числе (при необходимости) с дополнительными материалами, подтверждающими стоимостные показатели учтенных затрат.

2.1.2. Для проведения проверки сметной документации на капитальный ремонт объектов капитального строительства заявитель представляет:

- а) заявление о проведении проверки;
- б) акт технического осмотра объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства);
- в) дефектную ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);

г) сметную документацию, в отношении которой будет проводиться проверка, в том числе (при необходимости) с дополнительными материалами, подтверждающими стоимостные показатели учтенных затрат.

2.2. Сметная документация на объект, со дня подачи заявления, не подлежит изменению в части физических объемов работ.

2.3. Учреждение вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо поясняющих материалов. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в 10-дневный срок с даты получения соответствующего запроса.

2.4. Для проведения проверки сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате программного комплекса с помощью которого рассчитывалась сметная документация.

2.5. Учреждение проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней со дня их получения.

2.6. Срок проведения проверки сметной документации составляет 30 календарных дней с момента получения учреждением договора, подписанного заявителем, поступления оплаты и предоставления документации, необходимой для проведения экспертизы, соответствующей по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов. Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя.

2.7. Результаты по итогам проверки сметной документации оформляются в виде заключения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3. Определение размера платы за проверку сметной документации

3.1. За проведение проверки сметной документации взимается плата в размере 20% от стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, определяемая в соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства РФ от 05 марта 2007г. № 145 (но не менее 30,00 тыс.руб.).

3.2. За проведение повторной проверки сметной документации взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной проверки.

В случае если повторно представляется переработанная более чем на 70% плата взимается в полном объеме, в соответствии с настоящим Порядком.

4. Результат проверки сметной документации.

Выдача заявителю заключения

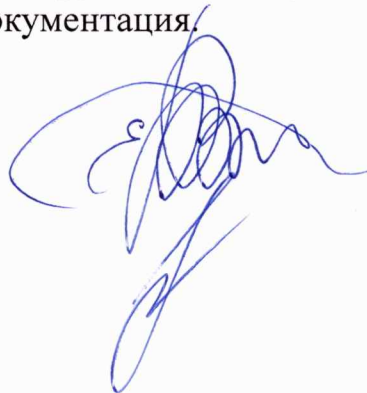
4.1. Заключение по результатам проверки сметной документации выдается Заказчику на бумажном носителе. Отрицательное заключение выдается в одном экземпляре, положительное заключение – в двух экземплярах.

4.2. Уведомление о готовности заключения передается Заказчику на руки или направляется заказным письмом с уведомлением.

4.3. При получении заключения на руки Заказчику одновременно передается представленная на проверку документация.

Заместитель начальника учреждения

Начальник ОЭС



А.В. Ерохин

Г.В.Парменова



АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

УТВЕРЖДАЮ
Начальник АУ СК
«Государственная экспертиза в сфере
строительства»

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

«__» _____ 20__ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
проверки сметной документации

				Н	С	/		-		
--	--	--	--	---	---	---	--	---	--	--

(указывается номер заключения)*

Объект капитального строительства

(наименование объекта)

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения проверки сметной документации объекта капитального строительства: _____
_____.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства: _____
_____.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания: _____
_____.

1.4. Сведения о заявителе: _____
_____.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика: _____
_____.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документах): _____
_____.

1.7. Сведения об источниках финансирования: _____
_____.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой: _____
_____.

2.2. Перечень представленной сметной документации: _____
_____.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен: _____
_____.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конст-

руктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (ведомостями объемов работ): _____

3.2. Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: _____

Эксперты

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)

* Номер заключения проверки сметной документации оформляется арабскими цифрами.

В первых четырех квадратах указывается номер договора на проведение услуги.

В седьмом квадрате указывается результат заключения:

1 – соответствует сметным нормативам;

2 – не соответствует сметным нормативам.

В двух последних квадратах указывается две последние цифры года заключения договора на проведение услуги.